



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 542**

24 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2339 (1)

Αναγνώριση οδού Προύτζου, σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, προϋφιστάμενη του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Του ν.δ. 16/1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους».

3) Τον ν. 2831/2000 άρθρο 29 και άρθρο 9 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

4) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5) Τον ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) και ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄).

6) Την εγκύκλιο 1/1961 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιο 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

7) Τα από 9.11.1955 β.δ. και 23.10.1959 β.δ. «περί σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

8) Την 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

9) Το Γ.Π.Σ. Τρίπολης (Φ.Ε.Κ. 1092/Δ΄/12.11.1986).

10) Την υπ' αριθμ. 16/25.9.1963 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης και την υπ' αριθμ. 2053/30.11.2004 βεβαίωση Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Τρίπολης η οποία αντικαταστάθηκε με την 1381/27.1.2005 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης.

11) Τα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Χαρτοφύλη Νικόλαο (κλίμακας 1:100) καθώς και τα προσκομηθέντα συμβόλαια.

12) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Αρκαδίας Πρακτικό Νο 1/24.3.2005, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού Προύτζου του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως ποι διασχίζει το Ο.Τ. 144, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαρτοφύλη Νικόλαο κλίμακας 1:100, προϋφιστάμενη του έτους 1923.

- Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Τρίπολης.

- Η παρούσα Απόφαση ισχύει από της δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

2/Π
ΙΔ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

1/Κ
ΙΔ. ΚΑΡΝΕΖΗ

1/Κ
ΙΔ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

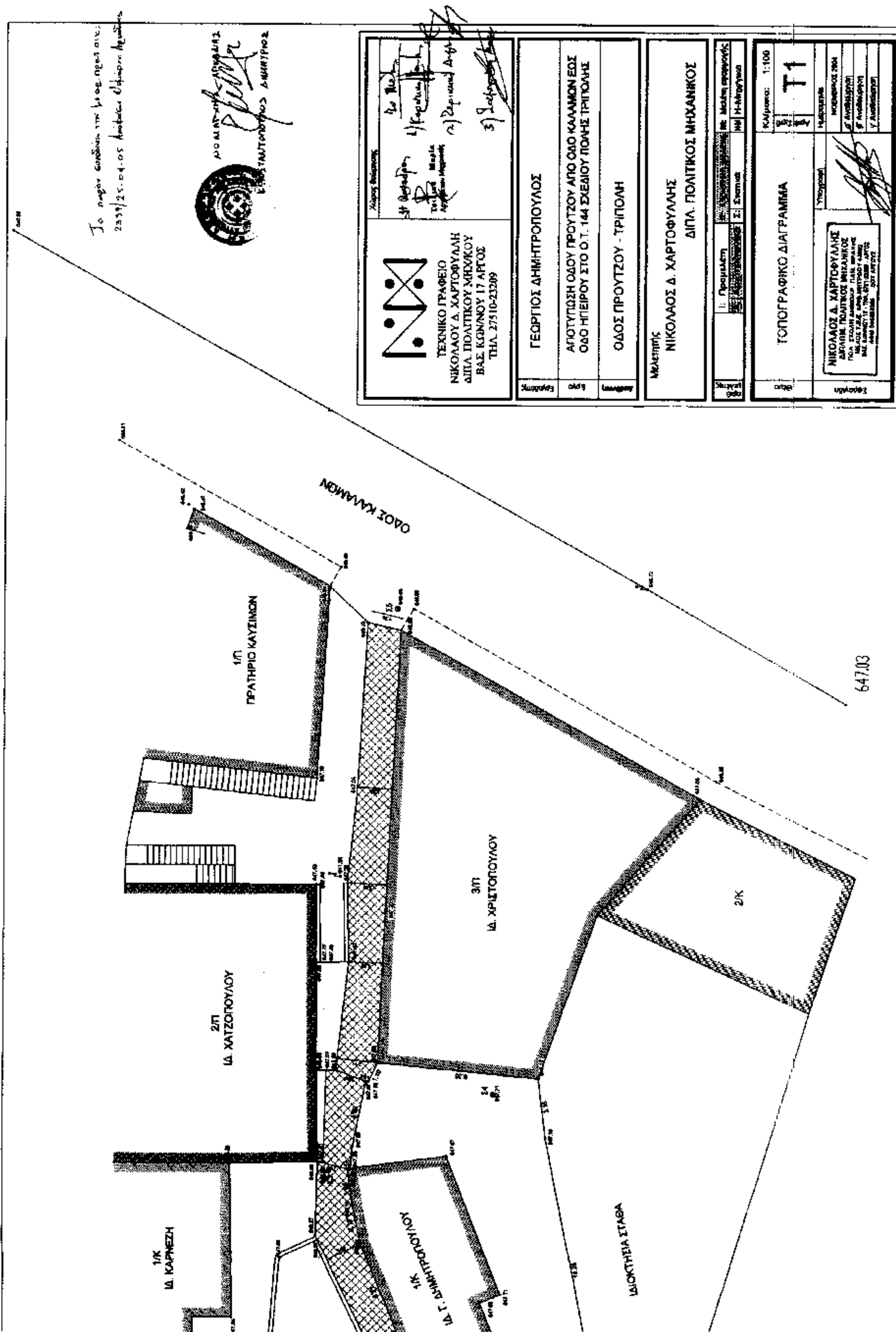
1/Κ
ΙΔ. Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΑ

2/Κ
ΙΔ. ΞΑΓΑ

3/Π
ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΧΑΡΤΟΦΥΛΛΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 17 ΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 27510-23209
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΤΖΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΚΑΛΑΜΩΝ ΕΩΣ ΟΔΟ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 144 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΤΖΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΧΑΡΤΟΦΥΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:100
Τ1
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΩΝ
1/Π
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
3/Π
ΙΔ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
2/Κ
2/Π
ΙΔ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
1/Κ
ΙΔ. ΚΑΡΝΕΖΗ
1/Κ
ΙΔ. Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΑ
647,03

Αριθ. οικ.12/4436/οικ. Σχ.12/2482 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αντιφιλίππων στο Ο.Τ. 34.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Την με αριθμ. 18/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

5. Την 2/20/11.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης. και επειδή - με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται αναδιάταξη του κοινόχρηστου και οικοδομήσιμου χώρου, βελτιώνεται πολεοδομικά η περιοχή και δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αντιφιλίππων στο Ο.Τ.34 με την κατάργηση τμήματος της κοινής αυλής και την διεύρυνση του κοινοχρήστου χώρου στην συμβολή των οδών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της δ.π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

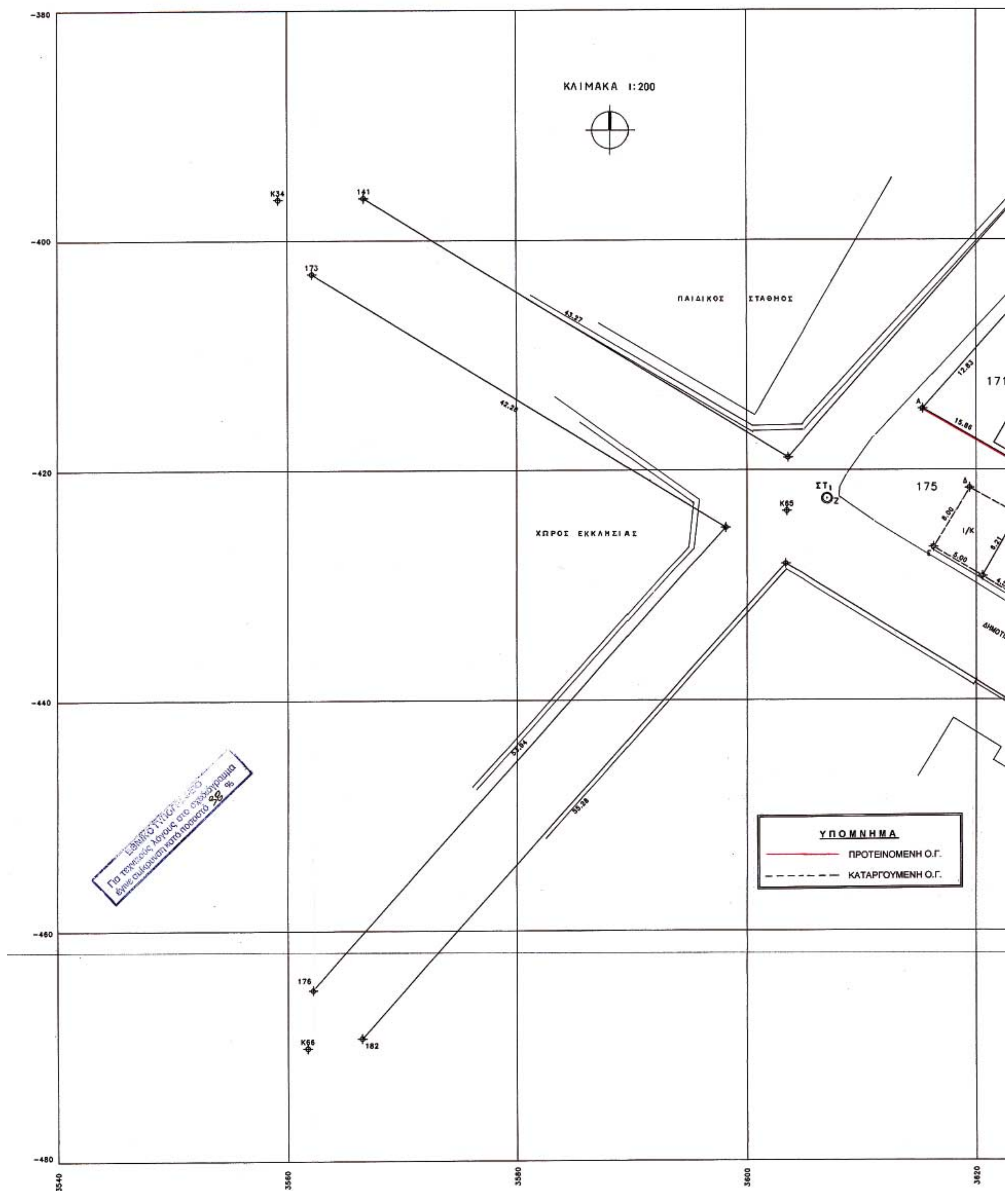
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

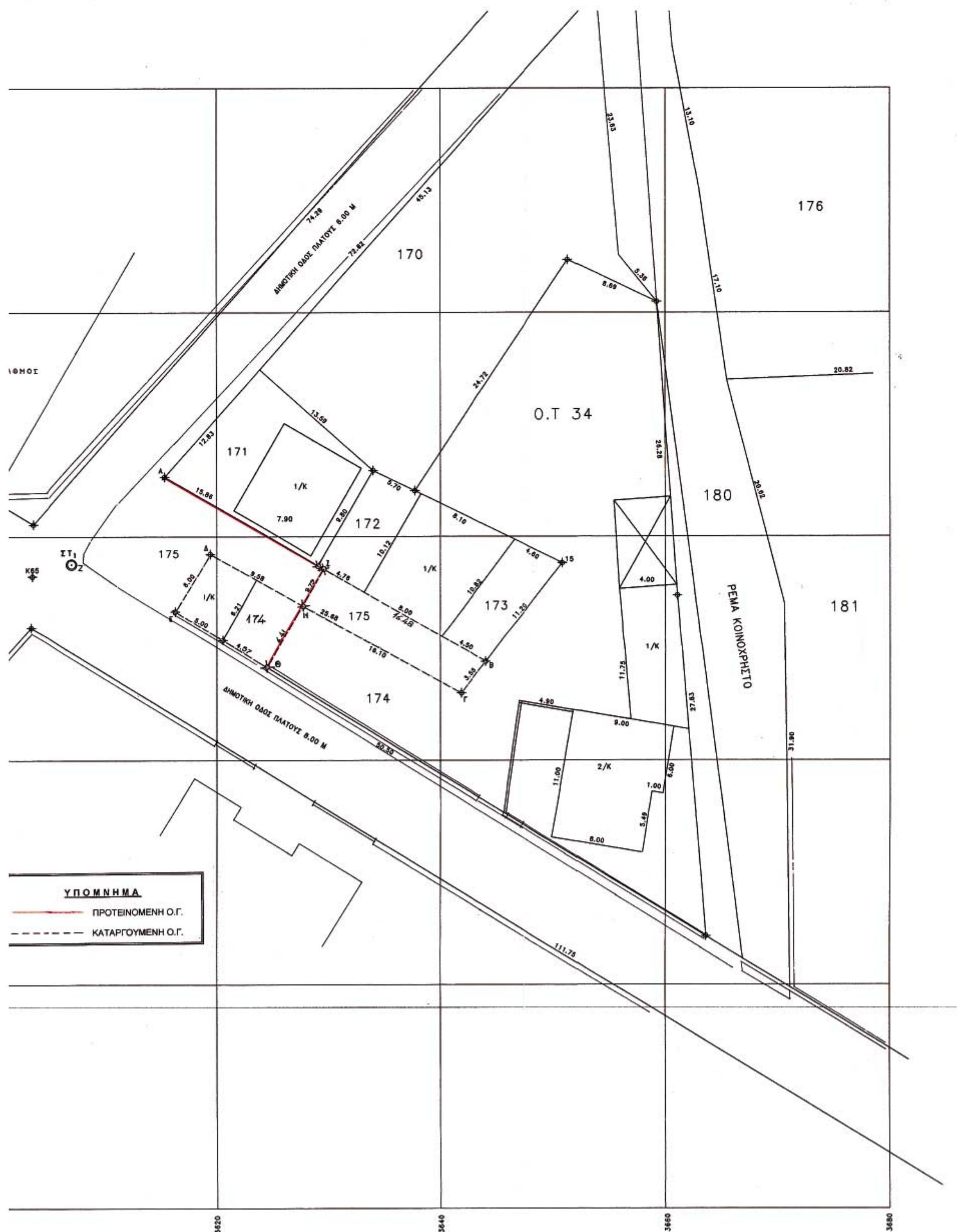
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
171
175
ΣΤ1
Κ34
Κ65
Κ66
141
173
176
182
43.27
42.26
53.94
55.28
12.83
15.86
8.00
6.00
6.21
Ι/Κ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
-380
-400
-420
-440
-460
-480
3540
3560
3580
3600
3620
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 98 %


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 Μ
170
171
172
173
174
175
176
180
181
Ο.Τ 34
ΡΕΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 Μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
3620
3640
3660
3680

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) – 175 – (ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Α	3615,36	-424,68	ΑΒ = 33,12
Β	3644,07	-431,20	ΒΓ = 3,55
Γ	3641,29	-434,00	ΓΔ = 25,68
Δ	3629,43	-421,56	ΔΕ = 6,00
Ε	3616,29	-426,68	ΕΖ = 8,80
Ζ	3608,79	-422,08	ΖΑ = 9,90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
174.40 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Ι.Β.Γ.Η.Ι.) –175. – (ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Ι	3629,79	-422,97	ΙΒ = 16,48
Β	3644,07	-431,20	ΒΓ = 3,55
Γ	3641,29	-434,00	ΓΗ = 16,10
Η	3627,81	-426,20	ΗΙ = 3,80

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
59,40 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Δ.Η.Θ.Ε.Δ.) –174 –
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΡΑΣΕΪΤΑΝΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ

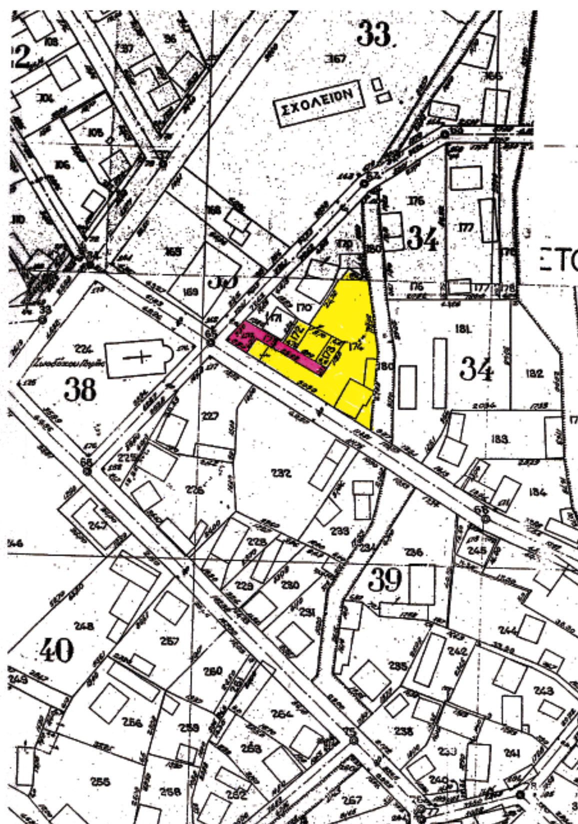
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Δ	3629,43	-421,56	ΔΗ = 9,58
Η	3627,81	-426,20	ΗΘ = 6,39
Θ	3624,46	-431,67	ΘΕ = 9,02
Ε	3616,29	-426,68	ΕΔ = 6,00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
59,40 τ.μ.

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ (Α.Ι.Θ.Ζ.Α.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Α	3615,36	-424,68	ΑΙ = 15,86
Ι	3629,79	-422,97	ΙΘ = 3,80
Θ	3624,46	-431,67	ΘΖ = 17,82
Ζ	3608,79	-422,08	ΖΑ = 9,90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
174,40 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ.181 Δ΄)
Α.Ν. 81738/02-01-1986 (Φ.Ε.Κ. 157 Δ΄/07-03-86)

ΚΑΛΥΨΗ	: 70 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0,80
ΥΨΟΣ	: 8,50 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ	: 0,00 ή 2,50 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ **ΨΑΛΤΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 34 ΤΟΥ Δ.Δ. **ΑΝΤΙΦΙΛΙΠΠΩΝ** ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥ/ΠΟΛΗΣ ΤΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 175 (ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ) ΚΑΙ 174, 172, 173 (ΟΙΚΟΠΕΔΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΑΣΕΪΤΑΝΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΤΑ ΜΕΝ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΑΣΕΪΤΑΝΙΔΗ ΩΣ ΕΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.** ΤΟ ΔΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΩΣ ΔΡΟΜΟΣ.

ΚΑΒΑΛΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΔΗΛΩΝ

ΨΑΛΤΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μητροπόλεως 8Β' - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 020182574 - ΔΟΥ Β' Καβάλας
☎ 051 - [illegible]

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	171	ΕΥΣ. ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ
2	172	Α. ΚΑΡΑΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ
3	173	Α. ΚΑΡΑΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ
4	174	Α. ΚΑΡΑΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ
5	175	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥ/ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την υπ΄ αριθ. 18/24-1-05 απόφαση του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος : ΚΑΡΑΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

Θέση : Δ.Δ. ΑΝΤΙΦΙΛΙΠΠΩΝ – Δ. ΕΛΕΥ/ΠΟΛΗΣ

Ημερομηνία : 9-3-2005

Θεωρήθηκε
Ο Δήμαρχος Ελευθερούπολης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΟΣΟΓΛΟΥ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 319/Δ/24.3.2005, στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ οικ. 1516/Φεντ. επεκτ./9.3.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, με θέμα «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης Επιχειρηματικού Πάρκου Γιαλού - Αγ. Δημήτριος - Πύργος στο Δ. Σπάτων του Ν. Αττικής», η παράγραφος Γ του άρθρου 7, ήτοι «Γ. Βασική επίσης προϋπόθεση για την οικοδόμηση (έκδοση οικοδομικών αδειών) στην πολεοδομική υποενότητα ΚΠ3 είναι η κατασκευή των υδραυλικών έργων που θα προταθούν από την μελέτη της παραγράφου Β του παρόντος» αντικαθίσταται ως εξής:

«Γ. Βασική επίσης προϋπόθεση για την οικοδόμηση (έκδοση οικοδομικών αδειών) στην πολεοδομική υποενότητα ΚΠ1 είναι η κατασκευή των υδραυλικών έργων που θα προταθούν από την μελέτη της παραγράφου Β του παρόντος».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(4)

Στην διόρθωση σφάλματος στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού στην περιοχή Λουτράκι της πρώην κοινότητας Στεριών του Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων, που δημοσιεύθηκ στο ΦΕΚ 1271/31.12.2004 (τ.΄Δ΄) επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: Στη σελ. 11705, β΄ στήλη, στίχο 34 από το λανθασμένο: «...Σ. ΤΣΙΚΑΣ» διορθώνεται στο σωστό «.....Σ. ΤΣΟΚΑΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)